

# 經濟部標準檢驗局臺中分局建築相關設施維護管理情形

113.08.12

## 一、建築物

- (一) 維護管理規定: 建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。
- (二) 相關證明資料:

正本	<b>臺中市政府都市發展局</b>			F1-5						
	<b>建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書</b>									
	列管場所編號: I800086265		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3" style="width: 15%;">112年度檢查申報案件</td> <td>掛號日期</td> <td>112年12月22日</td> </tr> <tr> <td>備查日期</td> <td>112年12月25日</td> </tr> <tr> <td>掛件字號</td> <td>112-G020900-01</td> </tr> </table>		112年度檢查申報案件	掛號日期	112年12月22日	備查日期	112年12月25日	掛件字號
112年度檢查申報案件	掛號日期	112年12月22日								
	備查日期	112年12月25日								
	掛件字號	112-G020900-01								
檢查登記碼: M11210232770										
<p><b>受文者:</b> 經濟部標準檢驗局臺中分局</p> <p><b>副本受文者:</b> 葉泰利建築師事務所</p> <p><b>主旨:</b> 所報附表建築物依建築法第 77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報,業依規定查核完竣,復請查照。</p> <p><b>通知事項:</b></p> <p>一、本次所附中報書件,查核結果如下: 查核合格,予以備查。下次(年度)應申報期間為114年10月01日 至114年12月31日,屆時請依規定辦理申報。</p> <p>二、未依上開通知事項一依規辦理者(未於下次申報期間辦理申報者、未於提具改善計畫期限內完成改善申報者、或查核不合格者未於補正期限內送請複合格者或逾期未仍申報者),應依建築法第91條第1項規定處以新台幣六萬元以上三十萬元以下之罰鍰,並得以連續處罰,限期停止使用。</p> <p>三、本中報建築物如為供A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1等類組別使用之營業場所(詳中報資料表「現況用途類組」),申報人應將本通知書張掛(貼)於營業場所明顯處。</p> <p>四、如有不服,依訴願法第14條規定應自行政處分達到之次日起30日內,向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。</p>										
										
<b>〈附表一〉中報資料表</b>										
中報人	使用人	姓名	經濟部標準檢驗局臺中分局		國民身分證字號 (或統一編號)	52020908				
		通訊住址	臺中市南區工學路70號		通訊電話	04-22612161				
代中報人		姓名			國民身分證字號 (或統一編號)					
		通訊住址			通訊電話					
中報建築物概要	中報建築物或營業場所名稱	經濟部標準檢驗局台中分局			現況用途類組	政府機關				
	建築物地址	臺中市南區南和里39鄰工學路70號			使用執照	(73)中建土營字第300號				
	整體建築物現況	地上5層			中報樓層別	地下001層 等12筆				
	本次申報範圍之樓地板面積	8208.87㎡								
專業機構、檢查人員資料	專業機構或事務所	機構事務所名稱		葉泰利建築師事務所	認可證字號	40C3D02393				
		機構事務所負責人姓名		葉泰利	通訊電話					
	專業檢查人	防火避難設施類	姓名	葉泰利	認可證字號	40C3D02393				
		設備安全類	姓名	葉泰利	認可證字號	40C3D02393				
不合格項目	<b>〈附表二〉查核結果</b>									
<p>1. 公安核備案件文件驗證網址: <a href="https://k06ud.taichung.gov.tw/KPEOWEB/DECBMsearch.aspx">https://k06ud.taichung.gov.tw/KPEOWEB/DECBMsearch.aspx</a>, 可利用檢查登記碼查詢驗證。</p> <p>2. 本通知書各項文字係由機器印出,如發現非機器列印或有塗改字跡,或無機關戳章者,概屬無效。</p>										
<b>臺中市建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書</b>										

## 二、昇降設備

- (一) 維護管理規定:內政部建築法第七十七條之四第九項規定檢查管理辦法。
- (二) 相關證明資料:



建築物昇降設備(電梯)使用許可證

## 三、消防設備及高低壓設備

- (一) 維護管理規定:消防法及電業法。
- (二) 相關證明資料:檢附消防安全設備檢修申報書、用電設備巡檢報告表及發電機設備巡檢報告表(如下圖)。註:高低壓設備係委託中區機電技術顧問有限公司辦理每月檢查維護1次。

臺中市政府消防局消防安全設備檢修申報受理單			
申報地點		臺中市南區南和里39鄰工學路70號	
受理地點		臺中市南區南和里工學路70號	
申報日期		2024/05/09	
受理日期		2024/05/09	
受理結果		已受理	
申報單位	經濟部標準檢驗局台中分局	申報地址	臺中市南區南和里39鄰工學路70號
受理單位	經濟部標準檢驗局台中分局	受理地址	臺中市南區南和里工學路70號
管理權人	邵嘉生	場所類別	乙類
受理申報類別	2024年全年度	管理權人(或受託人)簽章	網路申報免簽章 請參考電子簽章
項次	查核項目	查核結果是否合格	查核內容
一	消防安全設備檢修申報表	是 免填 是 是	1.申報表之基本資料是否填寫完整。 2.管理權人是否簽章。 3.使用執照與特許專業登記證之基本資料與申報表是否相符。 4.檢查人員或檢修專業機構之基本資料與申報表是否相符。 5.高層建築物或地下建築物是否由檢修專業機構辦理檢修。 6.檢修日期內容是否包含檢修之次數及當期應檢修之日期(並指導其下次應檢修及申報之日期)。
二	消防安全設備檢修報告書	免填 免填 是	1.管理權人是否簽章。 2.檢修人員之檢查日期是否合理。 3.檢修人員是否簽章。 4.是否自應檢修之消防安全設備,並針對是否檢附各項設備之檢查表。
三	消防安全設備檢查表	是	1.是否具備每半年一份外觀、性能檢查之檢修報告書及檢查結果表,每半年一份檢修後之檢修報告書。 2.是否檢修後之檢修報告書。 3.檢查表是否填寫完整。
四	消防安全設備改善計畫書(檢修結果符合規定者免填)	免填 免填 免填	1.管理權人是否簽章。 2.確認改善計畫書與消防安全設備檢查表內容是否一致。
五	消防安全設備特許專業機構許可證影本(高層建築物或地下建築物應檢修,並檢附所委託專業機構檢修免填)	免填 免填 免填	1.合格證書影本是否加蓋檢修機構印章、代表人簽章及(與正本相符)之印記。 2.確認合格證書之有效期限。 3.特許專業機構人員是否為檢修專業機構所屬之專職人員。
六	檢修人員執照影本	免填	1.檢修人員執照影本是否有專任人員簽章,並蓋有(與正本相符)之印記。 2.上網查詢檢修人員是否為辦理檢修之檢修人員。
七	使用執照影本(如為合法既有無使用執照或非法無使用執照者,本項免填)	是 是 是	1.是否檢附使用執照影本。 2.使用執照之地址與現場是否相符。 3.依據使用執照登記之建築日期、用途、面積、樓層數,評估其中報之應檢修消防安全設備種類是否正確。
八	特許專業登記證影本(非營業場所,違規營業或管理委員會檢修申報者,本項免填)	是 是 是	1.營業登記證影本。 2.特許專業登記證之場所名稱、地址是否與實際狀況資料相符。 3.營業場所之特許專業登記證是否於申報表內附。
九	封面、目錄及装订格式	免填	封面、目錄是否符合消防安全設備檢修申報書製作規範消防安全設備檢修申報說明書及規則之規定,是否以A4格式,並裝訂於左側(固定方式不限)。
十	整體申報,各區分所有權人是否一併申報(否:填寫本申報單戶於表內內容事項,仍受理申報),非整棟申報者免填填寫	免填	填寫未配合申報之門牌號碼與樓層。
十一	其他		
申報日期	2024/05/09	受理	第七大隊
受理日期	2024/05/09	受理人員	網路申報免簽章
受理結果	已受理	單位	聯絡電話:23288660 簽章 請參考電子簽章

根據管理辦法第5條及場所內消防安全設備設置及檢修辦法,基於執行檢修,如發現有異常或有礙安全,應即停止檢修並立即回報。  
※消防安全設備檢修及申報辦法第五條規定,本場所下次檢修申報時間為每年五月前完成。

### 臺中市政府消防局消防安全設備檢修申報受理單

### 消防安全設備檢修申報書1

**《消防安全設備檢修申報書》**

申報年度: 2024全年度  
申報日期: 2024/05/09  
檢查日期: 2024/04/23-2024/04/23

場所名稱: 經濟部標準檢驗局台中分局  
場所地址: 臺中市南區南和里39鄰工學路70號

管理權人: 邵嘉生

電子郵件:  
電話: 0422612161  
專技人員: 詹益枝  
證號: 消士證字第0766號  
地址: 彰化縣永靖鄉東興路七七號  
電話: 048244666  
案件聯絡: 詹益枝 電話: 048244666

## 消防安全設備檢修報告書

場所概要	場所名稱 經濟部標準檢驗局台中分局		場所地址 臺中市南區南和里39鄰工學路70號	
	建物樓層 地下1樓/地上5樓	申報場所樓層 地下1層、地上5層	使用執照字號 (58)中建土營字第578號等6?	
	使用執照用途 辦公室、倉庫、檢驗室	實際用途 辦公室、倉庫、檢驗室	總樓地板面積 6115.76	
	構造 RC+SRC	營利事業登記證 統編: 86379848	管理權人 姓名 鄧嘉生 證號 D10153****	
	通訊處 臺中市南區南和里39鄰工學路70號		戶籍地 臺中市南區南和里39鄰工學路70號	
專技人員	姓名 唐益枝	證書字號 消士證字第0766號	出生日期 1959/01/**	電話 0422612161
	出生日期 1971/01/**	電話 048244666	戶籍地 彰化縣永靖鄉東興路七七號	
	通訊處 彰化縣永靖鄉東興路七七號			
消防安全設備檢查表				
消防安全設備種類及數量表		委託書	檢附資料	
滅火器檢查表 辦公大樓		業主證件	部分局長身分證影本	
滅火器檢查表 檢驗局全區試驗室		使用執照	使用證照	
室內消防栓設備檢查表		平面圖	平面圖	
火警自動警報設備檢查表				
火警自動警報設備檢查表(附表一)				
緊急廣播設備檢查表				
標示設備檢查表				
緊急照明設備檢查表				
緊急照明設備檢查表(附表:照明燈)				
配線檢查表				

## 消防安全設備改善計畫書

檢修結果: 符合



## 消防安全設備檢修申報書2

## 消防安全設備檢修申報書3

### 中區機電技術顧問有限公司

台中市北區太原路二段63號  
服務專線: (04)2291-0366 (總機) FAX: (04)2291-2075

#### 用電設備巡檢報告表 040417

客戶名稱: 經濟部標準檢驗局 檢驗日期: 113年8月6日

檢別	檢項目	檢項目	檢項目
高壓部份	1. 責任點及台電表箱目視	6. 變壓器溫度計及溫度	88°C
	2. 匯流排端子	7. 設備接地情形	
	3. 電纜頭外觀	8. PCS (PI) 外觀	
	4. 變壓器液面及有無漏油	9. 高壓電容器外觀	
	5. 高低壓受電站(室)盤前不得堆積雜物	10. 540kw	
盤面部份	11. 斷路器異音、異臭、異常振動	15. 配電盤有無鏽蝕、破損	
	12. 斷路器動作次數	16. 盤面、網綑接地情形	40 次
	13. 比流器外觀 CT:	17. 15A	
	14. 儀表狀況及外觀	18. 15A	
低壓部份	19. 電表箱損壞或脫落	25. 電動器具未按規定實施接地	
	20. 開關與線徑容量	26. 分路開關未按照規定裝設	
	21. 導線未照規定使用保護管及固定	27. 地下室電氣進水警報系統未設立	
	22. 開關及導線超載、過熱外皮劣化	28. 目前需量: 875/1000	
	23. 配線箱脫落、鏽蝕、中隔板未設	29. 功率因數: 95% 168kw	
	24. 低壓電容器未獨立裝設	30. 168kw	
備註	IF TP > 50kVA 70A-85A 219V-218V TP > 50kVA 100A-15A 120V-110V 43°C BIF TP > 50kVA 295A-300A 218V-219V TP > 50kVA 320-400A 111V-112V 目前用電量 168kw		
	檢查員 吳興利	用戶簽章 蔡瑞祥	審核

### 中區機電技術顧問有限公司

DC.DIST. ELECTRICAL ENGINEERING TECHNICAL ADVISOR  
台中市北區太原路二段63號 服務專線: (04)2291-0366 (總機)

#### 發電機設備巡檢報告表

公司名稱: 經濟部標準檢驗局 測試時間: 113年8月6日

項目	保養內容	正常	故障	保養內容	正常	故障	備註
制	1. 選擇開關	✓		6. 頻率表	✓		
	2. 測試開關	✓		7. 計時器	✓		
	3. 指示燈	✓		8. 水溫表	✓		
箱	4. 電壓表	✓		9. 機油壓力表	✓		
	5. 電流表	✓		10. N.F.B	✓		
A	1. IC板	✓		4. 指示燈	✓		
	2. 切換開關	✓		5. 保險絲	✓		
	3. 測試開關	✓		6. 切換馬達	✓		
S	1. 輸出電壓	✓		3. 指示燈	✓		
	2. 輸出電流	✓		4. 保險絲	✓		
A. 發動前狀態							
1. 引擎水箱水位: H (H/L) 2. 引擎潤滑油油位: H (H/L)							
3. 電瓶電解液液面位置(H/M/L) H 精確是否上緊							
電瓶電解液比重狀況: <input checked="" type="checkbox"/> 1.25以上 <input type="checkbox"/> 1.25-1.225 <input type="checkbox"/> 1.225-1.15 <input type="checkbox"/> 不良							
4. 電瓶負載測試(12V) — (OK/WEA/BAD) B1: <input checked="" type="checkbox"/> B2: <input type="checkbox"/>							
5. 發動前發電機四週有無雜物, 而影響安全 <input checked="" type="checkbox"/> 6. 油量: 25%							
B. 發動狀態及負載測試							
1. 手動後發電機經 3 秒後, 正常啟動(Y)或啟動錯誤(N) — Y							
2. 啟動後發電機頻率: 60 HZ							
3. 發電機電壓 R-S: 220V S-T: 220V R-T: 220V 電流: 0							
4. 引擎發動10分鐘後油壓: 42PSI 水溫: 80°C							
5. 引擎有無漏油							
6. 引擎/水箱有無漏水							
7. ATS是否正確轉換(Y/N) — Y							
8. 運轉時數: 5.6 Hrs							
C. 停電狀態							
1. 手動停車後 3 秒發電機停車							
2. 停車後發電機控制狀態:							
①發電機控制位置: (手動/停車/自動) ② A.V.R 控制位置: (ON/OFF)							
③ A.T.S 控制位置: (測試/停車/自動) ④ N.F.B 控制位置: (ON/OFF)							
E. 建議事項:							

用戶簽章: 蔡瑞祥 檢查員: 吳興利

## 用電設備巡檢報告表

## 發電機設備巡檢報告表